

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 10

Mgr. Bednář Richard, soudní exekutor, Na Plískavě č.p. 1525/2, Praha, 102 00 (vchod z ulice Hostivařská)
tel.: 272 101 211, email: info@exekuce.com, IČ: 66241146, http://www.exekuce.com

Č.j.: 003 ED 100/23-8

Usnesení – stanovení termínu dražby

Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, na základě smlouvy o provedení dražby uzavřené, v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 exekučního řádu, s navrhovatelem dražby - Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČ: 00016918, se sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6, Řepy, jednajícím likvidátorem Ing. Vlastimilem Rounem, Ph.D., rozhodl

takto:

I. Termín elektronické dražby nařízené dražební vyhláškou ze dne 18.08.2023, č.j. 003 ED 100/23-4, odročené usnesením č.j. 003 ED 100/23-6, se stanovuje na den 13.11.2023 od 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba bude zahájena v 10.00 hodin a bude trvat nejméně do 12.00 hodin. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občansky soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.”)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. **Čtvrté dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb, na internetové adrese: www.e-drazby.cz**

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci ve vlastnictví České republiky, se kterými má navrhovatel dražby právo hospodařit a disponovat:

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 751502 Soběduhy

List vlastnictví: 81

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1215/1	835	ostatní plocha	ostatní komunikace	

a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

III. Nejnižší podání se stanovuje na částku ve výši 48.000,- Kč (slovy čtyřicet osmtisíc korun českých).

IV. Výši dražební jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 8.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora Exekutorského úřadu Praha 10, na adrese Na Plískavě 1525/2, 102 00, Praha 10 nebo na účet soudního exekutora **č.ú. 142793309/0800 pod variabilním symbolem 10023**, vedený u České spořitelny, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, jestliže dojde na účet soudního exekutora před zahájením dražebního jednání. Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši, před zahájením dražby.

- V.** S nemovitými věcmi nejsou spojena práva a závady, ve formě věcných břemen, výměnků a nájemních, pachtovních či předkupních práv, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou.

Odůvodnění:

Soudní exekutor vydal na základě smlouvy o provedení dražby uzavřené s navrhovatelem dražby Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČ: 00016918, se sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6, Řepy, dražební vyhlášku č.j. 003 ED 100/23-4, kterou stanovil termín dražebního jednání na den 26.09.2023. Nařízené dražební jednání bylo následně usnesením č.j. 003 ED 100/23-6 ze dne 25.09.2023, odročeno na neurčito. Dne 27.09.2023 vydalo Ministerstvo životního prostředí souhlas se zcizením nemovitých věcí (parc. č. 1215/1 v k.ú. Sobědruhy, KP Teplice), do KN byl zapsán způsob ochrany - chráněná ložisková území, navrhovatel požádal exekutora o odročení dražby do získání souhlasu MŽP se zpeněžením nemovitých věcí. Překážka provedení dražby odpadla, k podnětu navrhovatele dražby je tak soudním exekutorem stanoven termín dražby, na den 13.11.2023 od 10.00 hodin, zároveň byly uvedeny podstatné části dražební vyhlášky, ze dne 18.08.2023, č.j. 003 ED 100/23-4, v ostatním je dražební vyhláška nezměněna.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
(§ 202 odst. 1 písm. a) občanského soudního řádu)

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb, Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou, na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze 10 dne 02.10.2023

Mgr. Bednář Richard, v.r.
soudní exekutor

- otisk úředního razítka -

Za správnost:
Mgr. Martin Zlatuška
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Doručí se:

- navrhovatel
- Úřad Městské části Praha 15 (k vyvěšení na úřední desku)
- obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desku)
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desku)
- vyvěsit na úřední desku exekutora